ZÁMER

priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Číslo 10/2026

Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku

Správca: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predmet nájmu, podmienky nájmu :

1. Priestory o celkovej výmere 25,91 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 54; 4. NP; výmera 16,00 m^2
b) Skladové priestory – miestnosť č. 67; 4. NP; výmera 5,80 m^2
c) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 4. NP; výmera 4,11 m^2

• Vhodné využitie priestorov: kancelárske, skladové priestory
• Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
• Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € / m^2 /rok
skladové priestory: 21,50 € / m^2 /rok
spoločné priestory: 12,50 € / m^2 / rok
• V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

2. Priestory o celkovej výmere 48,78 m², nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
a) Kancelárske priestory – miestnosť č. 31; 2. NP; výmera 22,00 m^2
miestnosť č. 32; 2. NP; výmera 23,00 m^2
b) Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP; výmera 3,78 m^2

• Vhodné využitie priestorov: kancelárske priestory
• Doba nájmu: 1 rok odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy
• Minimálna cena nájmu: kancelárske priestory: 34,50 € / m^2 /rok
spoločné priestory: 12,50 € / m^2 / rok
• V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

Predkladanie ponúk :

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, súhlasu so spracovaním osobných údajov, ceny v €/m^2/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom **„Prenájom – neotvárať“** v termíne do 01.12.2026 do 10,00 hod. na adresu:

Stredná priemyselná škola
Obrancov mieru 343/1
018 41 Dubnica nad Váhom

- Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.
- Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu je oprávnený odmietnuť všetky predložené ponuky.

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájmu získate na telefónnom čísle +421 901 918 472, Magdaléna Denkeová, e-mail: magdalena.denkeova@spsdub.sk

V Dubnici nad Váhom, 16.11.2026

Ing. Michal Jančo
riaditeľ školy